пер-40-Волге-2013

Общество с ограниченной ответственностью
"ВОЛГА-ПРОЕКТ"

Заказчик: БАЛАШОВ Александр Николаевич

Проект перепланировки одно комнатной квартиры по адресу: ул. им. Исаева Н.В., дом № 8 кв. №34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.

СОГЛАСОВАНО
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА САРАТОВА

Председатель комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования г. Саратов_____Кискин А.Н.

Архитектор-консультант Волжского района_____Сараева Е.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
КОНСУЛЬТАНТ
ВОЛЖСКИЙ РАЙОН

2013г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ВОЛГА-ПРОЕКТ"

Заказчик: БАЛАШОВ Александр Николаевич

Проект перепланировки одно комнатной квартиры по адресу: ул. им. Исаева Н.В., дом № 8 кв. №34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.

Архитектор_____Сениченков А.Н.

08.2013

2013г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи: "26" апреля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 10.04.2013

Субъект (субъекты) права: Балашов Александр Николаевич, дата рождения 03.07.1954, место рождения: гор. Пугачев Саратовской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 00 № 489147, выдан 15.05.2001 ОВД Пугачевского района Саратовской области, код подразделения 642-035; адрес постоянного места жительства: Россия, Саратовская область, г.Пугачев, ул.Бубенца, д.102/1, кв.2

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 45 кв. м, этаж мансарда, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, ул.им. Исаева Н.В., д.8, кв.34

Кадастровый (или условный) номер: 64-64-11/478/2011-336

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 64-64-01/267/2013-108

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Глебова Е. И.

М.П.

64-АГ 930954

РОССИЯ

4

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)
Саратовское городское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **помещение**
(вид объекта учета)

квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	САРАТОВ	
Муниципальное образование	**тип**	
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	г
	наименование	Саратов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	ул
	наименование	им.Исаева Н. В.
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №	34	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:401:002:000126530:А:10034
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесений сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "12" сентября 2013 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) (Шацкова И.Н. (Фамилия И.О.))

М.П.

Саратовское городское отделение
МОСКВА

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Документ, удостоверяющий физическое (юридическое) лицо	Правоустанавливающий документ	Доля
Балашов Александр Николаевич	паспорт серия 63 00 № 489147	Договор купли-продажи квартиры от 10.04.2013	1/1

II. Экспликация к плану квартиры

Литер	Квартира (помещ)	№ на плане	Этаж	Тип этажа	Наименование	Формула подсчёта площади	Площ. жилая	Площадь подсобная	Площадь общая	Площадь иная	Высота	Отметка о самовольной перепланировке	Дата оформл. самов.перепланировки
А	34	1	манс	мансарда	коридор			5,5	5,5		2,62		
А	34	2	манс	мансарда	совмещенный санузел			5,0	5,0		2,62		
А	34	3	манс	мансарда	кухня			11,8	11,8		2,62		
А	34	4	манс	мансарда	жилая комната		22,7		22,7		2,62		
А	34	5	манс	мансарда	Лоджия					5,5	2,62		
А	34	6	манс	мансарда	Лоджия					2,9	2,62		
Итого площади жилая и общая							**22,7**		**45,0**				

хническое описание квартиры

ость строения	4+манс.
жей в квартире	1
общая (кв. м.)	45,0
дь жилая (кв. м.)	22,7
ая высота (м.)	2,62

Этаж, на котором расположена квартира	манс
Число жилых комнат	1
Площадь (кв. м.)	45,0
Площадь подсобная (кв. м.)	22,3
Функциональный объём	118

Описание основных конструктивных элементов

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
ндамент	фундаментные блоки (фск)
Стены и перегородки	кирпич
Перекрытия	железобетонные
ыша	металлчерепица
лы	бетонные
Проемы	простые в шпунт
Отделочные работы	обычная
утреннее санитарно-техническое и электрическое ройство	соответствуют выбранному образцу
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу

агоустройство строения

оснабжение	есть
абжение	есть
одоснабжение	нет
жение	есть
ение	прочие виды отопления
ая электроплита	нет
ция	есть
ш)	с газовыми колонками
	нет
	есть
вод	нет

оимость квартиры

ительная стоимость квартиры в ценах 1969 года (рубли)	4 799
ионный коэффициент	132,3509
новительная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	635 152
льная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	635 152

ланосовая стоимость квартиры

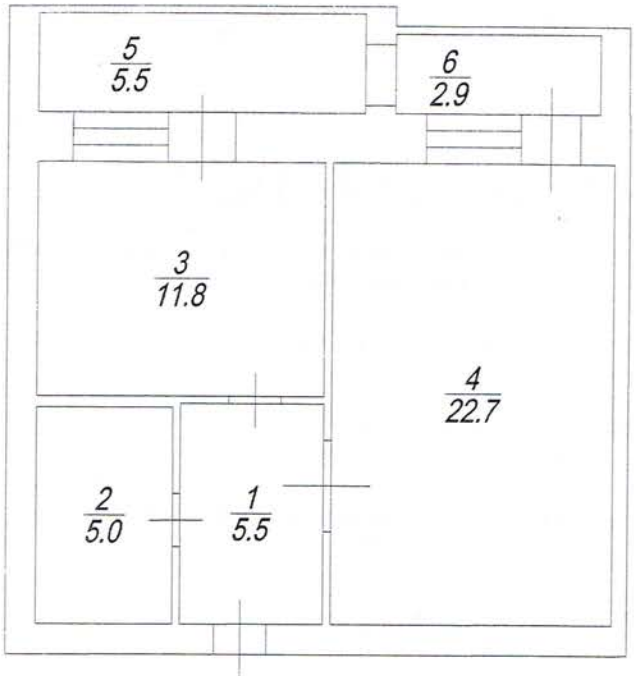
ра	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

Сведения о строении, на дату изготовления паспорта

	Назначение	Год постройки	Процент износа	Этажность надземная	Этажность подземная
	Жилой дом	2011	0	4+манс.	1

едения об обследовании объекта

ата едования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
.2013	Гребенщикова М.В.		Прудникова Н.И.	



кв.№34

Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

чальник 09.2013 г.	Шацкова И.Н.	М.П.	Поэтажный план лит. А - мансарда	
оверил 09.2013 г.	Прудникова Н.И.			
хник 09.2013 г.	Гребенщикова М.В.		г. Саратов, ул. им. Исаева В.Н., д. 8, кв. 34	Лист - 1 Листов - 1 Масштаб 1: 100

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе»

123056, РФ, г. Москва, ул. Красина, д. 15, стр. 1,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

«27» декабря 2012 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-01-0219-27122012

Выдано члену СРО НП «**Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе**»:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГА-ПРОЕКТ»
ОГРН 1126450018540, ИНН 6452101830
410005, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 1, офис 315

Основание выдачи Свидетельства: **Протокол Правления № 27/4/12 от 27 декабря 2012 года**.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2012 года.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного **Нет**

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт» **В. А. Капитонов**

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР БАЛАШОВ А. А.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 27 декабря 2012 года
№ П-01-0219-27122012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА-ПРОЕКТ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА-ПРОЕКТ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ** 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА-ПРОЕКТ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ**
3.	**3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ**
4.	**4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ** 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР БАЛАШОВ А.А.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГА-ПРОЕКТ» ОГРН 1126450018540 г.САРАТОВ

№	Наименование вида работ
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ** 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ** 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.10 Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ***
9.	**9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
10.	**10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**
11.	**11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**
12.	**12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

ВЕРНА КОПИЯ

ДИРЕКТОР БАЛАШОВ А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГА-ПРОЕКТ» ОГРН 1126450018540 г. САРАТОВ

№	Наименование вида работ
13.	**13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)**

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА-ПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет до 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт» **В. А. Капитонов**

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР БАЛАШОВ А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
"ВОЛГА-ПРОЕКТ"

Заказчик: БАЛАШОВ Александр Николаевич

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту перепланировки одно комнатной квартиры по адресу: ул. им. Исаева Н.В., дом № 8 кв. №34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.

ДиректоР А. А. Балашов

Главный инженер проекта А. Н.Сениченков

2013г.

В соответствии с договором № 155-13 от 15.07.2013г. специалистами ООО "Волга-проект" 15 июля 2013 г. произведено визуальное и инструментальное обследование технического состояния одно-комнатной квартиры по адресу: ул. им. Исаева Н.В. дом № 8 кв. № 34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.

Обследование здания производилось на основании Свидетельства СРО № П-01-0219-27122012, выданного ООО "Волга-проект". Протокол Правления №27/4/12 от 27 декабря 2012года.

В качестве нормативных документов приняты:

1. СП 13-102-2003г." Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".
2. ВСН 55-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".
3. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий исооружений".
4. СП 1.13130. 2009. "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы".
5. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам ЦНИИ Промзданий. Москва 1989г.
6. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий. Москва 1999г.
7. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Цель обследования - определение технического состояния основных строительных конструкций 4-х этажного кирпичного жилого дома и возможность влияния проектной перепланировки одно комнатной квартиры на прочность, устойчивость и конструктивные элементы здания.

Заказчиком представлен технический паспорт, выданный ФГУП Саратовский филиал "Ростехинвентаризация", Саратовское городское отделение от 06.09.2011г.

Краткая характеристика здания и техническое состояние строительных конструкций:

Одно комнататная квартира общей площадью 45,00 кв.м.,расположена на мансардном этаже, четырех этажного кирпичного жилого дома, введенного в эксплуатацию в 2011 году в конструкциях:

- фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков на естественном основании;
- стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм. на цементно-песчаном растворе;
- перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм, в мокрых блоках из керамического красного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе;
- перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты;
- лестницы - из сборных железобетонных конструкций.

В результате проведенного технического обследования основных несущих конструкций здания установлено:

Наличие дефектов, повреждений и деформаций стен и перекрытий отсутствуют.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных капитальных кирпичных стен и дисками перекрытий.

На основании СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" техническое состояние строительных конструкций здания в целом характеризуются как исправное.

Проектом перепланировки одно комнатной квартиры предусмотрено выполнить следующие мероприятия:

1. Лоджия присоединяется к кухне, путем демонтажа оконного и дверного блоков, подоконная часть стены разбирается в пределах существующей перемычки.
   Утепление лоджии выполнить по прилагаемым чертежам.
2. Установить перегородку между санузлом и ванной, из красного полнотелого корпича пластического прессования, тем самым разделить совмещенный санузел.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Основные строительные конструкции 4-х этажного кпрпичного жилого дома с мансардой находятся в исправном состоянии.

Проектная перепланировка однокомнатной квартиры, расположенной на мансардном этаже, технически возможна.

Вышеперечисленные конструктивные изменения не влияют на прочность, устойчивость и другие характеристики надежности и безопасности всего здания и его частей.

При проведении перепланировки внутренние коммуникации значительно не изменяются.

Права и охраняемые законом интересы других лиц не нарушаются и не создают угрозу их жизни и здоровью.

Ведущий специалист В. И. Моисеев

Общество с ограниченной ответственностью

"ВОЛГА-ПРОЕКТ"

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По отоплению утепленной лоджии по адресу:
ул. Исаева Н.И. дом 8, кв.№34, в Волжском районе г. Саратова.

- Теплотехническая характеристика ограждающих конструкций утепленной лоджии, совмещенной с кухней, соответствует требованиям действующих норм и правил.

- Количество секций радиаторов МС-140 для отопления лоджии составит - 7 секций.

- Приложение: расчет на листе - 2.

- Отопительный прибор переносится на внутреннюю сторону лоджии с увеличением поверхности нагрева согласно прилагаемому расчету, без изменения диаметра трубы и узлов врезки в существующие отопительные стояки жилого дома.

- Данные изменения не отразятся на качестве отопления смежных квартир.

Составил гл. специалист - теплотехник _____ Демина О.В.

Приложение 1

РАСЧЕТ ТЕПЛОПОТЕРЬ

Лоджии, определение нагревательного прибора

Расчетная наружная температура - tн = - 27° С

Расчетная внетренная температура - tв = 20 С

- Теплотехническая характеристика ограждающих конструкций :, коэффициэнт теплопередачи К - В т/м2° С

- пол, перекрытие -	- 0,28
- наружная стена b = 640 с утеплением	- 0,27
- наружная стена b = 120 с утеплением	- 0,30
- остекление	- 2,40

Расчетная формула теплопотерь через наружные ограждения -

Q =KF (tв - tн) Вт/час

Теплопотери через пол и перекрытие

Q2 = 2 (0.28x1,28x3,4) x (20+27) = 115 Вт/час

Теплопотери через наружную стену = 640

Q3 = 0,27x (1.4x2,78) x (20+27) = 50 Вт/час

Теплопотери через наружную стену = 120

Q4 = 0,3x (3.4x1,1) x (20+27) = 53 Вт/час

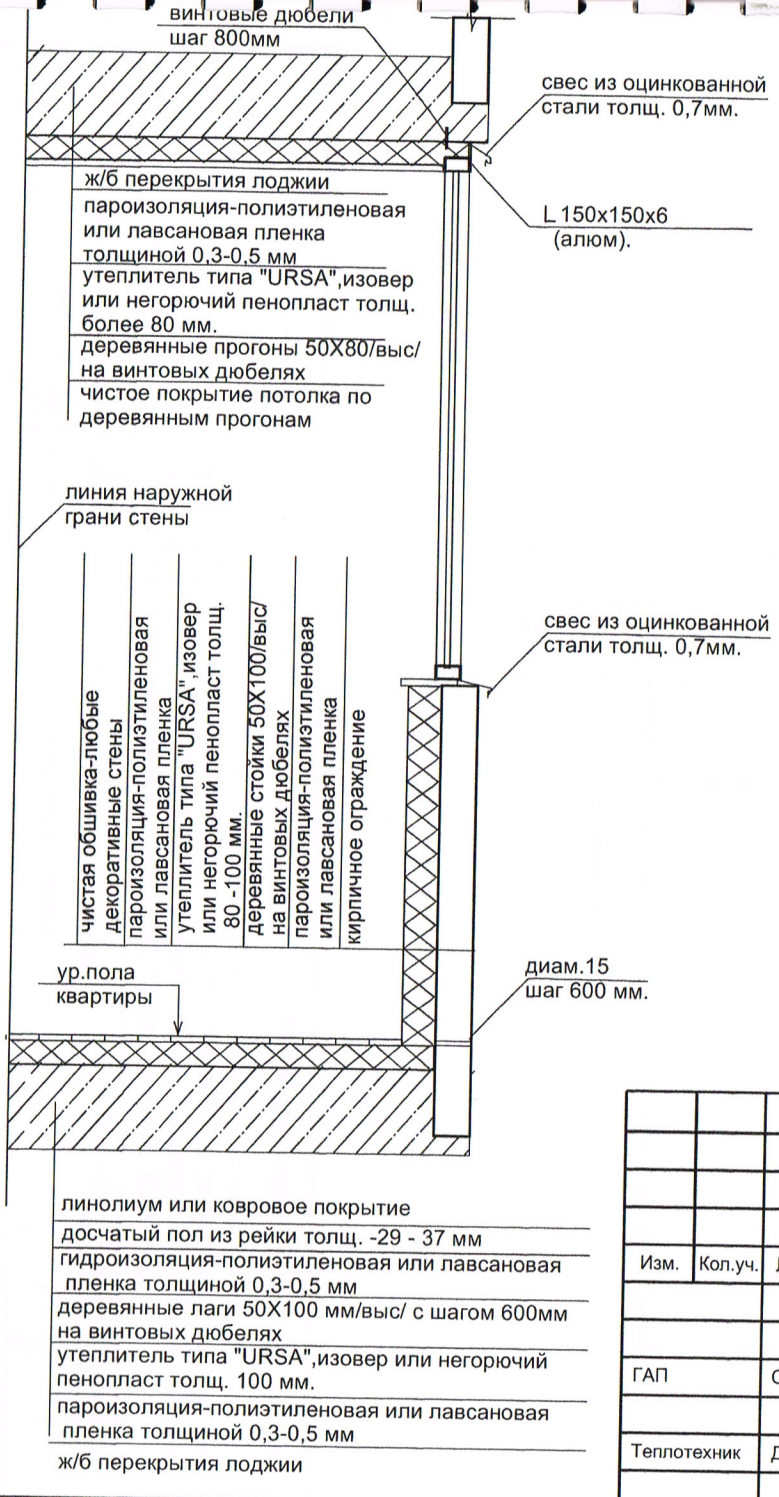
Теплопотери через остекление

Q5 = 2,4x (3.4x1,4) x (20+27) = 540 Вт/час

Итого: $\sum Q = Q1 + Q2 + Q3 + Q4 + Q5 = 813$ Вт/час

Усредненое количество секций радиатора МС-140 для отопления составляет n = 813/0,7 x 185 = 7 секций.

Составил гл. специалист - теплотехник _____ Демина О.В.



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ:

1. Установить оконные заполнения из металлопластикового профиля с тройным стеклом (двухкамерные) с предварительной установкой свесов из оцинкованной стали. При определении размеров оконных переплетов (для заказа) учесть толщину утеплителя потолков лоджии, толщину подоконных досок и величину компенсационных зазоров.

2. Выполнить утепление потолка лоджии.

3. Утепление пола и кирпичной стены можно выполнить одновременно:

   а). Наклеить пароизоляцию на кирпичную стену.
   б). Установить и закрепить деревянные лаги и стойки дюбелями.
   в). Произвести утепление плитными или рулонным утеплителем.
   г). Проложить по лагам и утеплителю пароизоляцию.
   д). Выполнить досчатое покрытие полов из шпунтованных досок.
   е). Установить чистую обшивку стены на шурупах и винтах.
   ж). Выполнить покрытие пола с установкой плинтусов.

Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Сениченков А.Н.			
Теплотехник		Демина О. В.			

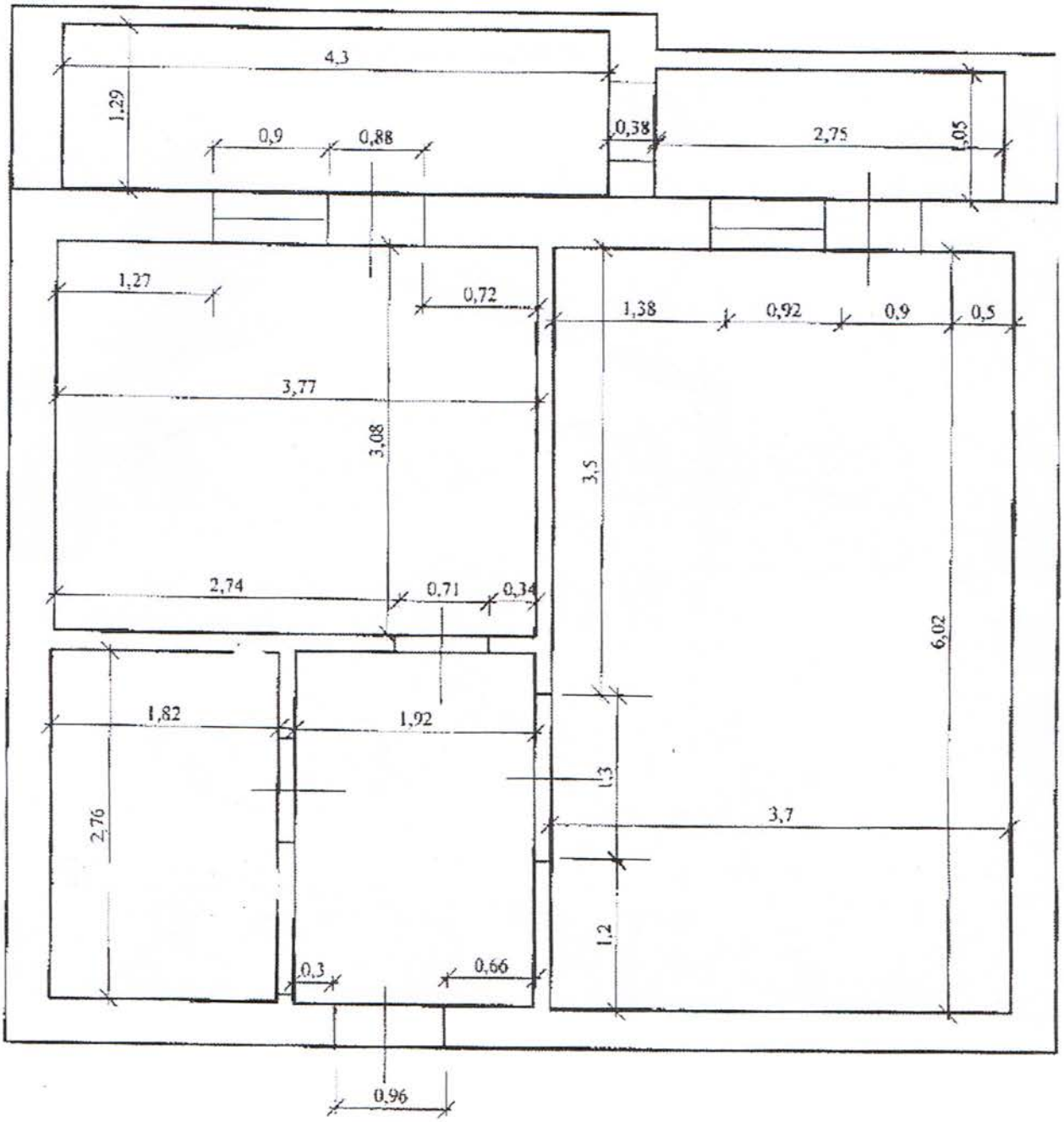
ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ : БАЛАШОВ Александр Николаевич

Утепление лоджии в жилой квартире по адресу: ул. им. Исаева Н.В., дом № 8 кв. №34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.

Утепление лоджии	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	1	1
Детали утепления лоджии	ООО " Волга-проект" г. Саратов -2013г.		

ПОДПИСЬ И ДАТА | В ЗАМ.ИНВ№

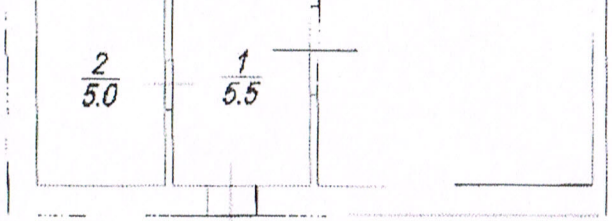
План квартиры М 1 : 100.
(Обмерочный чертеж).



Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подпись	Дата	ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ : БАЛАШОВ Александр Николаевич
						Проект перепланировки одно комнатной квартиры по адресу: ул. им. Исаева Н.В., дом № 8 кв. №34, расположенной на мансардном этаже, 4-х этажного кирпичного жилого дома в Волжском районе г. Саратова.
ГАП		Сениченков А.Н.				Перепланировка квартиры (Обмерочный чертеж). — СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ: 1
Вед. спец.		Моисеев В. И.				План квартиры М 1 : 100. — ООО " Волга-проект" г. Саратов -2013г.

Фрагмент фасада перепланируемой квартиры

1. КОРИДОР - 5,50 кв.м.
2. СОВМЕЩЕННЫЙ САНУЗЕЛ - 5,00 кв.м.
3. КУХНЯ - 11,80 кв.м.
4. ЖИЛАЯ КОМНАТА - 22,70 кв.м.
5. ЛОДЖИЯ - 5,50 кв.м.
6. ЛОДЖИЯ - 2,90 кв.м.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ:

1. КОРИДОР - 5,50 кв.м.
2. САНУЗЕЛ - 1,60 кв.м.
3. ВАННАЯ - 3,20 кв.м.
4. КУХНЯ - 17,30 кв.м.
5. ЖИЛАЯ КОМНАТА - 22,70 кв.м.
6. ЛОДЖИЯ - 2,90 кв.м.

Технико - экономические показатели
(до перепланировки).

Общая площадь	- 45.00 кв.м.
Жилая площадь	- 22,70 кв.м.
Подсобная площадь	- 22,30 кв.м.

Условные обозначения:

Существующие стены и перегородки.

Вновь возводимые элементы.

Проем пробить.

1. Площади изменились за счет устройства перегородки между санузлом и ванной и присоединения лоджии к кухне.
2. При устройстве полов в раздельном санузле, выполнить усиленную шумо и гидроизоляцию с заведением на стены на 20 см.

Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Сениченков А.Н.			

ПР

П
К
Г

ИНВ№ ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | В ЗАМ.ИНВ№

Прошито и пронумеровано
21 (двадцать один) листов.
Директор ООО "ВОЛГА-ПРОЕКТ"
А.А.Балашов.